

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE TERCEIRO ADITAMENTO AO
SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS 1ª
IMOBILIÁRIOS DA MBK SECURITIZADORA S.A.**

I - PARTES

Pelo presente instrumento particular, as partes:

MBK SECURITIZADORA S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Av. Contorno nº 16594, Lourdes - CEP 30.110-044, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.688.041/0001-90, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social (adiante designada simplesmente como "Emissora" ou "Securitizadora") e

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, n.º 99, 24º andar - CEP 20050-005, inscrita no CNPJ sob o nº 015.227.994/0001-50, neste ato por seus representantes legais, (adiante designado simplesmente como "Agente Fiduciário").

II - CONSIDERANDO QUE:

1. Em 12 de setembro de 2013 a Emissora e o Agente Fiduciário firmaram o *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários ("Termo de Securitização")*, para vincular a Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI") emitida pela EM/DATA, sociedade sediada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Goitacazes, n.º 71, sala 412, centro - CEP 30.190-909, inscrita no CNPJ sob o nº 025.774.811/0001-70 ("EM/DATA"), aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A. ("CRI"), de acordo com o artigo 8º da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada, a Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, e demais disposições legais aplicáveis e as cláusulas abaixo redigidas;

2. Em 16 de setembro de 2013 a Emissora e o Agente Fiduciário firmaram o Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, para substituir o Coordenador Líder;

3. Em 18 de setembro de 2013 a Emissora e o Agente Fiduciário firmaram o Segundo Aditamento ao Termo de Securitização, para alterar determinados pontos das Cláusulas Terceira, Quarta e Quinta, do Termo de Securitização e



4. As Partes têm o interesse em aditar o Termo de Securitização, nos termos (i) da Assembleia Geral de Titulares dos CRI realizada em 21 de outubro de 2019, conforme Deliberações aprovadas e (ii) dos respectivos Aditamentos ao Contrato de Locação e à Escritura de Emissão de CCI.

Resolvem, na melhor forma de direito, firmar o presente Instrumento Particular de Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização da 1ª Série as 1ª Emissão de CRI da Securitizadora ("Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização"), que será regido pelas cláusulas a seguir e demais disposições, contratuais e legais, aplicáveis.

III - CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO ADITAMENTO AO TERMO

1.1 Pelo presente Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização, as partes resolvem, de comum acordo, alterar determinadas Cláusulas do Termo de Securitização e seus Anexos I e Anexo II, passando as referidas Cláusulas, subitens e Anexos referidos, a constar com a seguinte redação:

CLÁUSULA TERCEIRA - IDENTIFICAÇÃO DOS CRI E FORMA DE DISTRIBUIÇÃO

3.1. Características dos CRI: Os CRI objeto da presente emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, possuem as seguintes características:

(...)

6. Prazo de Amortização: 12 (doze) anos e 9 (nove) meses;

(...)

8. Juros Remuneratórios: 9,00% (nove por cento), de 25 de setembro de 2013 até 25 de fevereiro de 2017; 0,00% (zero por cento), de 25 de fevereiro de 2017 até 25 de novembro de 2019; e 9,00% (nove por cento), de 25 de novembro de 2019 até a Data de Vencimento.

(...)

10. Periodicidade de Pagamento da Amortização: mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018, 25/02/2018, 25/03/2018,





Handwritten signature.

Ki = Fator de juros, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, utilizando-se a seguinte fórmula:

VNa: Valor Nominal Unitário atualizado monetariamente, expresso em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

J = Valor dos juros acumulados no período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Onde:

$$J = VNa \times (Ki - 1)$$

Os juros serão calculados e provisionados diariamente utilizando-se as fórmulas a seguir:

5.2 Remuneração dos CRI: Os CRI farão jus a juros remuneratórios, incidentes sobre o saldo nominal atualizado monetariamente nos termos da Cláusula 5.1 acima, (i) à taxa de 9,00% a.a. (nove por cento ao ano) de 25/09/2013 até 25/02/2017, (ii) à taxa de 0,00% (zero por cento ao ano) de 25/02/2017 até 25/08/2019, e (iii) à taxa de 9,00% a.a. (nove por cento ao ano) de 25/08/2019 até a Data de Vencimento. A Remuneração será paga mensalmente no dia 25, sendo o primeiro pagamento em 25/10/2013, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018, 25/02/2018, 25/03/2018, 25/04/2018, 25/05/2018, 25/06/2018, 25/07/2018, 25/08/2018, 25/09/2018, 25/10/2018, 25/11/2018, 25/12/2018, 25/01/2019, 25/02/2019, 25/03/2019, 25/04/2019, 25/05/2019, 25/06/2019, 25/07/2019, 25/08/2019, 25/09/2019, 25/10/2019 e 25/11/2019.

(...)

CLÁUSULA QUINTA - CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR, ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E JUROS REMUNERATÓRIOS

(...)

17. Data de Vencimento Final (resgate): no dia 25 de junho de 2026.

(...)

25/04/2018, 25/05/2018, 25/06/2018, 25/07/2018, 25/08/2018, 25/09/2018, 25/10/2018, 25/11/2018, 25/12/2018, 25/01/2019, 25/02/2019, 25/03/2019, 25/04/2019, 25/05/2019, 25/06/2019, 25/07/2019, 25/08/2019, 25/09/2019, 25/10/2019 e 25/11/2019.



(...)

TAI: i-ésima taxa de amortização, incidente sobre o Valor Nominal Unitário, informada com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, conforme constante na tabela do **Anexo II** ao presente Termo.

VNa: conforme definido acima e

AMi: valor unitário da i-ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Onde:

$$AM_i = VNa \times \frac{TA_i}{100}$$

5.3 Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 120 (cento e vinte) parcelas mensais (cada uma, uma "Parcela Mensal de Amortização"), sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018, 25/02/2018, 25/03/2018, 25/04/2018, 25/05/2018, 25/06/2018, 25/07/2018, 25/08/2018, 25/09/2018, 25/10/2018, 25/11/2018, 25/12/2018, 25/01/2019, 25/02/2019, 25/03/2019, 25/04/2019, 25/05/2019, 25/06/2019, 25/07/2019, 25/08/2019, 25/09/2019, 25/10/2019 e 25/11/2019 quando não haverá amortização do Valor Nominal Unitário. A primeira Parcela Mensal de Amortização será paga no dia 25 de outubro de 2013. O cálculo da Parcela Mensal de Amortização do Valor Nominal Unitário será realizado de acordo com a seguinte fórmula:

taxa = 9,00% (nove por cento), de 25 de setembro de 2013 até 25 de fevereiro de 2017;
taxa = 0,00% (zero por cento), de 25 de fevereiro de 2017 até 25 de novembro de 2019;
taxa = 9,00% (nove por cento), de 25 de novembro de 2019 até a Data de Vencimento;
Número de dias corridos entre a data de pagamento de juros anterior e a data de atualização, pagamento ou vencimento e
dct = O número de dias corridos entre a data de pagamento anterior e a data do próximo pagamento de juros.

Onde:

$$KI = \left[1 + \frac{taxa}{360} \right]^{\frac{dcp}{30}}$$

ANEXO I - CARACTERÍSTICAS DA CCI

CÉDULA DE CRÉDITO		IMOBILIÁRIO
DATA DE EMISSÃO: 10/09/2013		

SÉRIE	MK01	NÚMERO	XPAVAT	TIPO DE CCI	INTEGRAL
--------------	------	---------------	--------	--------------------	----------

1. EMISSORA:					
RAZÃO SOCIAL: EM/DATA LTDA.					
CNPJ/MF: 25.774.811/0001-70					
ENDEREÇO: Rua Goitacazes, n.º 71, Centro					
Complm.	Sala 412	Cidade	Belo Horizonte	UF	MG
		Cep	30.190-909		

2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:					
RAZÃO SOCIAL: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS					
E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.					
CNPJ/MF: 15.227.994/0001-50					
ENDEREÇO: Rua Sete de Setembro, n.º 99, 24º andar - Bairro: Centro					
CIDADE	Rio de Janeiro	UF	RJ	CEP	20050-005

3. DEVEDORA:					
RAZÃO SOCIAL: S/A ESTADO MINAS					
CPF/MF: 17.247.933/0001-80					
ENDEREÇO: Avenida Getúlio Vargas, n.º 291 - Bairro: Funcionários					
CIDADE	Belo Horizonte	UF	MG	CEP	30.112-020

4. TÍTULO					
Instrumento Particular de Contrato Atípico de Locação de Bem Imóvel e Outras Avengas, celebrado em 10 de setembro de 2013.					

5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: R\$ 65.313.455,74 (sessenta e cinco milhões, trezentos e treze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos).					
--	--	--	--	--	--



6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida Getúlio Vargas, n.º 291 – Bairro: Funcionários

COMP. - CIDADE Belo Horizonte UF MG CEP 30.112020

CARTÓRIO 6º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Nº Matrícula 63.972, 63.973, 63.974, 63.975, 63.976, 63.977, 63.978, 63.979, 63.980, 63.981, 63.982, 63.983, 63.984, 63.985, 63.986, 63.987, 63.988, 63.989, 63.990, 63.991, 63.992, 63.993, 63.994, 63.995, 63.996, 63.997, 63.998, 63.999, 64.000, 64.001, 64.002, 64.003, 64.004, 64.005, 64.006, 64.007, 64.008, 64.009, 64.010, 64.011, 64.012 e 64.013.

7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO

7.1. PRAZO	153 (cento e cinquenta e três) meses
7.2. VALOR MENSAL	R\$ 815.000,00 (em 20/09/2013)
7.3. REMUNERAÇÃO	Juros de 9,0% a.a. (nove por cento ao ano), nos termos da Cláusula 3.10 da Escritura de Emissão, conforme alterada.
7.4. FORMA DE REAJUSTE	Anual – IPCA/IBGE
7.5. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO:	20/10/2013
7.6. DATA DO ÚLTIMO PAGAMENTO:	20/06/2026

7.7. MULTA E ENCARGOS MORATÓRIOS:

(i) Juros de mora de 1% ao mês; (ii) correção monetária pro rata die, segundo os índices definidos nos itens 9.1 e seguintes do Contrato Atípico de Locação e (iii) multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso.

7.8. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO

Mensal



Anexo II - Fluxo de Amortização e Pagamentos do CRI

Data	Saldo	Juros	Amortização	Amortização	PGA
25/09/2013	300,901,20260081	-	-	-	-
25/10/2013	299,531,44619445	2,168,69215823	1,369,75640636	0,45521799	3,538,44856459
25/11/2013	297,915,01231451	2,158,81988138	1,616,43387994	0,53965415	3,775,25376132
25/12/2013	296,286,92828168	2,147,16972029	1,628,08403283	0,54649278	3,775,25375312
25/01/2014	294,647,11011472	2,135,43559280	1,639,81816696	0,55345613	3,775,25375976
25/02/2014	292,995,47325248	2,123,616889361	1,651,63686224	0,56054745	3,775,25375585
25/03/2014	291,331,93250240	2,111,71301326	1,663,54075008	0,567777012	3,775,25376334
25/04/2014	289,656,40209270	2,099,72333775	1,675,53040970	0,57512762	3,775,25374745
25/05/2014	287,968,79559313	2,087,64724889	1,687,60649957	0,58262358	3,775,25374846
25/06/2014	286,269,02596961	2,075,48412376	1,699,76962352	0,59026174	3,775,25374728
25/07/2014	284,557,00553919	2,063,23333505	1,712,02043042	0,59804599	3,775,25376547
25/08/2014	282,832,64602953	2,050,89425083	1,724,35950966	0,60598034	3,775,25376049
25/09/2014	281,095,85851324	2,038,46623487	1,736,78751629	0,61406897	3,775,25375116
25/10/2014	279,583,35857830	2,025,94864626	1,512,49993494	0,53807265	3,538,44858120
25/11/2014	277,823,15238524	2,015,04757069	1,760,20619306	0,62958189	3,775,25376375
25/12/2014	276,050,25983305	2,002,36119611	1,772,89255219	0,63813708	3,775,25374830
25/01/2015	274,264,58947298	1,989,58338685	1,785,67036007	0,64686422	3,775,25374692
25/02/2015	272,466,04920967	1,976,71348379	1,798,54026331	0,65576831	3,775,25374710
25/03/2015	270,654,54628430	1,963,75082318	1,811,50292537	0,66485455	3,775,25374855
25/04/2015	268,829,98725724	1,950,69473648	1,824,55902706	0,674121835	3,775,25376354
25/05/2015	266,992,27804560	1,937,54455024	1,837,70921164	0,68359532	3,775,25376188
25/06/2015	265,141,32388123	1,924,29958638	1,850,95416437	0,69326131	3,775,25375075
25/07/2015	263,277,02927421	1,910,95916185	1,864,29460702	0,70313242	3,775,25376887
25/08/2015	261,399,29808886	1,897,52258845	1,877,73118535	0,71321497	3,775,25377380
25/09/2015	259,508,03349346	1,883,98917329	1,891,26459540	0,72351556	3,775,25376869
25/10/2015	257,839,94312846	1,870,35821848	1,668,09036500	0,64278949	3,538,44858348
25/11/2015	255,923,02510960	1,858,33575242	1,916,91801886	0,74345270	3,775,25377128
25/12/2015	253,992,29123779	1,844,51990510	1,930,73387181	0,75441976	3,775,25377691
25/01/2016	252,047,64195604	1,830,60448246	1,944,64928175	0,76563319	3,775,25376421
25/02/2016	250,088,97695788	1,816,58876696	1,958,66499816	0,77710110	3,775,25376512
25/03/2016	248,116,19522922	1,802,47203567	1,972,78172866	0,78883194	3,775,25376433
25/04/2016	246,129,19501368	1,788,25356054	1,987,00021554	0,80083455	3,775,25377608
25/05/2016	244,127,87385658	1,773,93260819	2,001,32115710	0,813111815	3,775,25376529
25/06/2016	242,112,12853146	1,759,50844018	2,015,74532512	0,82569241	3,775,25376530
25/07/2016	240,081,85507752	1,744,98031254	2,030,27345394	0,83856743	3,775,25376648
25/08/2016	238,036,94877780	1,730,34747598	2,044,90629972	0,85175379	3,775,25377570
25/09/2016	235,977,30418106	1,715,60917577	2,059,64459674	0,86526256	3,775,25377251
25/10/2016	234,139,62023498	1,700,76465190	1,837,68394608	0,77875453	3,538,44859798
25/11/2016	232,051,88633148	1,687,51987013	2,087,73390350	0,89166195	3,775,25377363
25/12/2016	229,949,10544274	1,672,47289755	2,102,78088874	0,90616841	3,775,25378629
25/01/2017	227,831,16914087	1,657,31747648	2,117,93630187	0,92104568	3,775,25377835
25/02/2017	225,697,96817894	1,642,05282546	2,133,20096193	0,93630778	3,775,25378739
25/03/2017	225,697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/04/2017	225,697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/05/2017	225,697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/06/2017	225,697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/07/2017	225,697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/08/2017	225,697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/09/2017	225,697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/10/2017	225,697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000





Data	Saldo	Juros	Amortização	Amortização	T.A	PGA
25/11/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/12/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/01/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/02/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/03/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/04/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/05/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/06/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/07/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/08/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/09/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/10/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/11/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/12/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/01/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/02/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/03/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/04/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/05/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/06/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/07/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/08/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/09/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/10/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/11/2019	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/12/2019	223.549,39256289	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/01/2020	221.385,33145368	1.611,19267865	2.164,06110921	0,96804607	0,96804607	3.775,25378786
25/02/2020	219.205,67325103	1.595,59559124	2.179,65820265	0,98455403	0,98455403	3.775,25379389
25/03/2020	217.010,30554835	1.579,88609055	2.195,36770268	1,00151044	1,00151044	3.775,25379323
25/04/2020	214.799,11512878	1.564,06336641	2.211,19041957	1,01893337	1,01893337	3.775,25378598
25/05/2020	212.571,98794526	1.548,12660284	2.227,12718352	1,03684188	1,03684188	3.775,25378636
25/06/2020	210.328,80913935	1.532,07497787	2.243,17880591	1,05525607	1,05525607	3.775,25378378
25/07/2020	208.069,46302389	1.515,90766367	2.259,34611546	1,07419177	1,07419177	3.775,25377913
25/08/2020	205.793,83306580	1.499,62382644	2.275,62995809	1,09368762	1,09368762	3.775,25378453
25/09/2020	203.501,80190398	1.483,22262631	2.292,03116182	1,11375114	1,11375114	3.775,25378813
25/10/2020	201.430,05651059	1.466,70321740	2.071,74539339	1,01804769	1,01804769	3.538,44861079
25/11/2020	199.106,57420384	1.451,77147918	2.323,48230675	1,15349335	1,15349335	3.775,25378593
25/12/2020	196.766,34579536	1.435,02539171	2.340,22840848	1,17536471	1,17536471	3.775,253780019
25/01/2021	194.409,25061065	1.418,15860967	2.357,09518471	1,19791582	1,19791582	3.775,25379438
25/02/2021	192.035,16706789	1.401,17026333	2.374,08354276	1,221171828	1,221171828	3.775,25380609
25/03/2021	189.643,97274382	1.384,05947641	2.391,19432407	1,24518564	1,24518564	3.775,25380048
25/04/2021	187.235,54431806	1.366,82536656	2.408,42842576	1,26997362	1,26997362	3.775,25379232
25/05/2021	184.809,75756618	1.349,46704498	2.425,78675188	1,29558026	1,29558026	3.775,25379686
25/06/2021	182.366,48737386	1.331,98361633	2.443,27019232	1,32204610	1,32204610	3.775,25380865
25/07/2021	179.905,60775070	1.314,37417887	2.460,87962316	1,34941439	1,34941439	3.775,25380203
25/08/2021	177.426,99177433	1.296,63782457	2.478,61597637	1,37773136	1,37773136	3.775,25380094
25/09/2021	174.930,51160298	1.278,77363863	2.496,48017135	1,40704644	1,40704644	3.775,25380998
25/10/2021	172.652,84369327	1.260,78069967	2.277,66790971	1,30204153	1,30204153	3.538,44860938
25/11/2021	170.121,95469778	1.244,36481136	2.530,88899549	1,46588318	1,46588318	3.775,25380685
25/12/2021	167.572,82477042	1.226,12387689	2.549,12992736	1,49841326	1,49841326	3.775,25380425
25/01/2022	165.005,32242811	1.207,75147414	2.567,50234231	1,53217107	1,53217107	3.775,25381645
25/02/2022	162.419,31527211	1.189,24665545	2.586,00715600	1,567222651	1,567222651	3.775,25381145

Handwritten signature and date "14/01/2022" in blue ink.

integralmente, obrigando-se as partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos termos constantes no mesmo, a qualquer título.

CLÁUSULA TERCEIRA - DEFINIÇÕES

3.1 Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste instrumento de Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização,

Data	Saldo	Juros	Amortização	Amortização	PGA
25/03/2022	159,814,66993172	1.170,60846660	2.604,64534039	1,60365492	3,775,25380699
25/04/2022	157,191,25206644	1.151,83594633	2.623,41786528	1,64153758	3,775,25381161
25/05/2022	154,548,92638031	1.132,92812641	2.642,32568613	1,68096230	3,775,25381254
25/06/2022	151,887,55659085	1.113,88403172	2.661,36978946	1,72202412	3,775,25382118
25/07/2022	149,207,00545581	1.094,70268003	2.680,55113504	1,76482603	3,775,25381507
25/08/2022	146,507,13472746	1.075,38308218	2.699,87072835	1,80947987	3,775,25381053
25/09/2022	143,787,80514872	1.055,92424178	2.719,32957874	1,85610727	3,775,25382052
25/10/2022	141,285,68167181	1.036,32515516	2.719,32957874	1,85610727	3,775,25382052
25/11/2022	138,528,71938889	1.018,29154308	2.502,12347691	1,74014999	3,538,44863207
25/12/2022	135,751,88678613	998,42122541	2.776,833260276	1,95133877	3,775,25382600
25/01/2023	132,955,04066010	978,40769592	2.796,84612603	2,06026317	3,775,25382195
25/02/2023	130,138,03676343	958,24992251	2.817,00389667	2,11876427	3,775,25381918
25/03/2023	127,300,72980616	937,94686553	2.837,30695727	2,18022880	3,775,25382280
25/04/2023	124,442,97345574	917,49747784	2.857,75635042	2,24488607	3,775,25382826
25/05/2023	121,564,62033467	896,90070477	2.878,35312107	2,31298967	3,775,25382584
25/06/2023	118,665,52199565	876,15548412	2.899,09833902	2,38482079	3,775,25382314
25/07/2023	115,745,52890608	855,26074598	2.919,99308957	2,46069207	3,775,25383555
25/08/2023	112,804,49048184	834,21541263	2.941,03842424	2,54095208	3,775,25383687
25/09/2023	109,842,25505261	813,01839875	2.962,23542923	2,62599070	3,775,25382798
25/10/2023	107,095,47502454	791,66861121	2.746,78002807	2,50065881	3,538,444863928
25/11/2023	104,092,09286434	771,87168034	3.003,38216020	2,80439688	3,775,25384054
25/12/2023	101,067,06436157	750,22533501	3.025,02850277	2,90610787	3,775,25383778
25/01/2024	98,020,23350274	728,42297751	3.046,83085883	3,01466247	3,775,25383634
25/02/2024	94,951,44314464	706,46348338	3.068,79035810	3,13077234	3,775,25384148
25/03/2024	91,860,53502882	684,34572005	3.090,90811582	3,25525133	3,775,25383587
25/04/2024	88,747,34973133	662,06854690	3.113,18529749	3,38903458	3,775,25384439
25/05/2024	85,611,72670218	639,63081490	3.135,62302915	3,53320188	3,775,25384405
25/06/2024	82,453,50422262	617,03136693	3.158,22247956	3,68900687	3,775,25384649
25/07/2024	79,272,51941796	594,26903741	3.180,98480466	3,85791342	3,775,25384207
25/08/2024	76,068,60822446	571,34265246	3.203,91119350	4,04164169	3,775,25384596
25/09/2024	72,841,60540844	548,25102963	3.227,00281602	4,24222671	3,775,25384565
25/10/2024	69,828,14972966	524,99297801	3.013,45567878	4,13699789	3,538,44865679
25/11/2024	66,556,16990667	503,27402959	3.271,97982299	4,68576045	3,775,25385258
25/12/2024	63,260,60786901	479,69181416	3.295,56203766	4,95155001	3,775,25385182
25/01/2025	59,941,29364943	455,93963408	3.319,31421958	5,24704762	3,775,25385366
25/02/2025	56,598,05605583	432,01626436	3.343,23759360	5,57751992	3,775,25385796
25/03/2025	53,230,72267063	407,92047116	3.367,3338520	5,94955661	3,775,25385636
25/04/2025	49,839,11982451	383,65101181	3.391,60284612	6,37151381	3,775,25385793
25/05/2025	46,423,07260046	359,20663461	3.416,04722405	6,85414838	3,775,25385866
25/06/2025	42,982,40481619	334,58607888	3.440,66778427	7,41154687	3,775,25386315
25/07/2025	39,516,93902764	309,78807482	3.465,46578855	8,06252187	3,775,25386337
25/08/2025	36,026,49650701	284,81134354	3.490,44252063	8,83277553	3,775,25386417
25/09/2025	32,510,89724030	259,65459688	3.515,59926671	9,75837122	3,775,25386359
25/10/2025	29,206,76509988	234,31653743	3.304,13214042	10,16315273	3,538,444867785
25/11/2025	25,642,01382105	210,50258985	3.564,75127883	12,20522460	3,775,25386868
25/12/2025	22,051,57022857	184,810227597	3.590,44359248	14,00219038	3,775,25386845
25/01/2026	18,435,24914636	158,93278829	3.616,32108221	16,39938129	3,775,25387150
25/02/2026	14,792,86406912	132,86879518	3.642,38507724	19,75772092	3,775,25387242
25/03/2026	11,124,22714390	106,61694944	3.668,63692522	24,800044486	3,775,25387466
25/04/2026	7,429,14916575	80,17589815	3.695,07797815	33,21649163	3,775,25387778
25/05/2026	3,707,43956562	53,54427765	3.721,70960013	50,09604084	3,734,16028007
25/06/2026	0,00000000	26,72071445	3.707,43956562	100,00000000	





(Página de assinaturas (1/1) do Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A., celebrado em 01 de novembro de 2019, com a Simplific

[Handwritten signature]

MBK SECURITIZADORA S.A. Emissora

Nome:

Nome:

Cargo:

Cargo:

PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Nome:

Marcus Venicius B. da Rocha

Cargo:

CPF: 961.101.807-00

Nome:

Cargo:

Testemunhas:

[Handwritten signature]

Nome: Marcus Amaro O.B. Silva
RG: MG 10.028.201
CPF/MF: 015.058.966.22

Nome: Sonja
RG: MG 3867.493
CPF/MF: 546 361 596 - 91



3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte - MG
Reconheço, por semelhança a(s) assinatura(s) de MARCIO CADAR
DE ALMEIDA
Belo Horizonte, 22/11/2019
SELO DE CONSULTA: DGG41517
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2459.6587.4052.6795
Quantidade de atos praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Augusto Candido Moreira - Escrevente
Emol: R\$ 6,30 T.F.J.: R\$ 1,65 Valor Final: R\$ 7,95
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte - MG
Reconheço, por semelhança a(s) assinatura(s) de
SONIA MARCIA SOUZA SILVA CAMPOS
em testemunho da verdade.
Belo Horizonte, 22/11/2019 17:17:09 17421
SELO DE CONSULTA: DFU95225
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9798.5962.3208.1704
Quantidade de atos praticados: 01
Atos(s) praticado(s) por: Felipe Gomes de Moraes - Escrevente Autorizado
Emol: R\$ 5,30 T.F.J.: R\$ 1,65 Total: R\$ 6,95
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

6º Tabelionato de Notas - R. H.T.E. - MG - 91
Nº DA ETIQUETA: AA069976